

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE PORTO XAVIER - RS
Obra: PPCI - E.M.E.I SONHO ENCANTADO
Local: Rua Marechal Floriano, 1696

Calculo de BDI

SIGLA	ITEM	PORCENTAGEM
AC	Administração central (AC)	5,35%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	5,00%
R	GARANTIA / RISCO / SEGURO	2,15%
L	LUCRO	6,76%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
T	TRIBUTOS (soma)	5,65%
TT	TOTAL DO BDI	29,07%

$$\text{BDI} = \text{BDI} (\%) = \frac{\{[(1 + (AC/100) + (S/100) + (R/100) + (G/100)) \times [1 + (DF/100)] \times [1 + (L/100)] - 1\} \times 100}{1 - (I/100)}$$

AC: Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF: Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente

R: Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L: Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T: Tributos - Somatório do COFINS, PIS e ISS

Diego R. dos Santos Uhlmann
Engenheiro Civil
CREA RS 230605